

dunadevelopment.com



 dunadevelopment

Acerca de **nosotros**

Nos especializamos en el desarrollo de proyectos inmobiliarios que combinan lujo, sostenibilidad y alta revalorización.

Con un enfoque en innovación y calidad, dirigimos y gestionamos cada proyecto desde su concepción hasta su comercialización. Nuestro compromiso es crear espacios que no solo elevan el estilo de vida de nuestros clientes, sino que también representan inversiones seguras y en crecimiento.

E N G L I S H

We specialize in developing real estate projects that combine luxury, sustainability, and high appreciation.

With a focus on innovation and quality, we direct and manage each project from conception to commercialization. Our commitment is to create spaces that not only elevate our clients' lifestyles but also represent secure and growing investments.



Official founding and expansion

Fundación oficial y expansión

En 2021, oficialmente Duna Development se consolida como una empresa pionera en el desarrollo inmobiliario, marcando así, una nueva era de proyectos de alto impacto en el mercado turístico de República Dominicana.

E N G L I S H

In 2021, Duna Development officially solidified its position as a pioneering company in real estate development, marking a new era for high-impact projects in the Dominican Republic's tourism market.



Elegir la ubicación adecuada es uno de los pilares fundamentales para asegurar el éxito de cualquier proyecto inmobiliario, y en Duna Development, este proceso es el corazón de nuestra estrategia.

Como desarrolladores con una visión clara y a largo plazo, entendemos que una ubicación no es simplemente un punto en el mapa; es un elemento clave que determinará la demanda, el valor de reventa y el atractivo general del proyecto.

ENGLISH

Choosing the right location is one of the fundamental pillars for ensuring the success of any real estate project, and at Duna Development, this process is at the heart of our strategy.

As developers with a clear, long-term vision, we understand that a location isn't just a point on a map; it's a key element that will determine demand, resale value, and the overall appeal of the project.

Donde el lujo y
LA EXCLUSIVIDAD se unen.



CONTENT ©

Duna Development suma innovación para transformar el horizonte inmobiliario del este de República Dominicana



Su alianza estratégica, con la constructora Cohida, permite garantizar la eficiencia y el cumplimiento en cada etapa de los proyectos.

En el vibrante escenario inmobiliario del este de la República Dominicana, surge una desarrolladora que está dejando huella con su enfoque que está dejando huella con la excelencia y su compromiso con la excelencia: hablamos de Duna Development, fundada en 2020, en primera instancia por dos socios que buscaban construir post pandemia.

Esta joven empresa, pero con un crecimiento sostenido, se ha posicionado como un referente en la creación de espacios residenciales y comerciales que combinan lujo, funcionalidad y sostenibilidad.

Duna Development busca transformar el panorama inmobiliario de la zona mediante la creación de proyectos innovadores que redefinan los estándares de calidad, diseño y bienestar. Su misión es ofrecer a los clientes experiencias de vida excepcionales, superando sus propias expectativas y contribuyendo al desarrollo sostenible de la región.

Respecto a su visión, "es consolidarnos como líderes en el desarrollo de comunidades residenciales y comerciales de clase mundial en el este de la República Dominicana. Nos esforzamos por ser reconocidos por nuestra integridad, creatividad

establece y logra

PRC CO Liv C

<https://www.duna.com>

Forbes

LEERLA ES NEGOCIO | REPÚBLICA DOMINICANA | ABRIL-MAYO 2024



ALEXANDER SCHACHTER
Kiwi Financial

MARIANO SANZ
Kiwi Financial

30 PROMESAS DE NEGOCIOS

EMPRENDIMIENTOS QUE IMPACTAN LA ECONOMÍA CON UNA VISIÓN TECNOLÓGICA Y SOSTENIBLE

Con nuestros aliados estratégicos, garantizamos la calidad, la eficiencia y el cumplimiento en cada etapa de los proyectos.

Buscamos transformar el panorama inmobiliario de la zona este de República Dominicana, mediante la creación de proyectos innovadores que redefinan los estándares de calidad, diseño y bienestar.

Nuestra misión es ofrecer a nuestros clientes, experiencias de vida excepcionales, superando sus propias expectativas y contribuyendo a la vez al desarrollo sostenible de la región.

ENGLISH

We seek to transform the real estate landscape in the eastern region of the Dominican Republic by creating innovative projects that redefine standards of quality, design, and well-being.

Our mission is to offer our clients exceptional living experiences, exceeding their expectations while contributing to the sustainable development of the region.





Los tres pilares fundamentales de Duna Development son la construcción, la administración y la parte comercial.

ENGLISH

The three fundamental pillars of Duna Development are construction, administration, and the commercial aspect.



A young company, but with sustained growth

Una joven empresa, pero con un crecimiento sostenido

Liderada a nivel comercial por Josué Virgen y José González; junto al apoyo de Anthony Constanza, experto en gestión administrativa y legal de proyectos inmobiliarios. Duna Development, se ha posicionado como un referente en la creación de espacios residenciales y comerciales que combinan lujo, funcionalidad y sostenibilidad.

ENGLISH

Led on the commercial side by Josué Virgen and José González, and supported by Anthony Constanza, an expert in administrative and legal management of real estate projects, Duna Development has positioned itself as a benchmark in creating residential and commercial spaces that combine luxury, functionality, and sustainability.



Punta Cana se ha posicionado como uno de los destinos más dinámicos y prometedores para la inversión inmobiliaria en el Caribe. Esta región no solo es reconocida por sus playas de clase mundial, sino también por su acelerado crecimiento económico y atractivo para el turismo internacional.

Las razones principales para elegir Punta Cana como el núcleo de nuestros proyectos en desarrollo incluyen:

ENGLISH

Punta Cana has positioned itself as one of the most dynamic and promising destinations for real estate investment in the Caribbean. This region is not only recognized for its world-class beaches but also for its rapid economic growth and appeal to international tourism.

The main reasons for choosing Punta Cana as the core of our developing projects include:

- **Demanda turística en constante crecimiento**
- **Crecimiento sostenible**
- **Incentivos fiscales y seguridad jurídica**
- **Ubicación estratégica**
- Constantly growing tourist demand
- Sustainable growth
- Tax incentives and legal security
- Strategic location

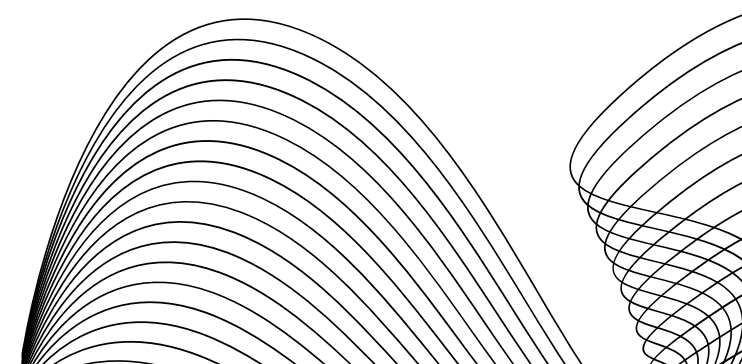
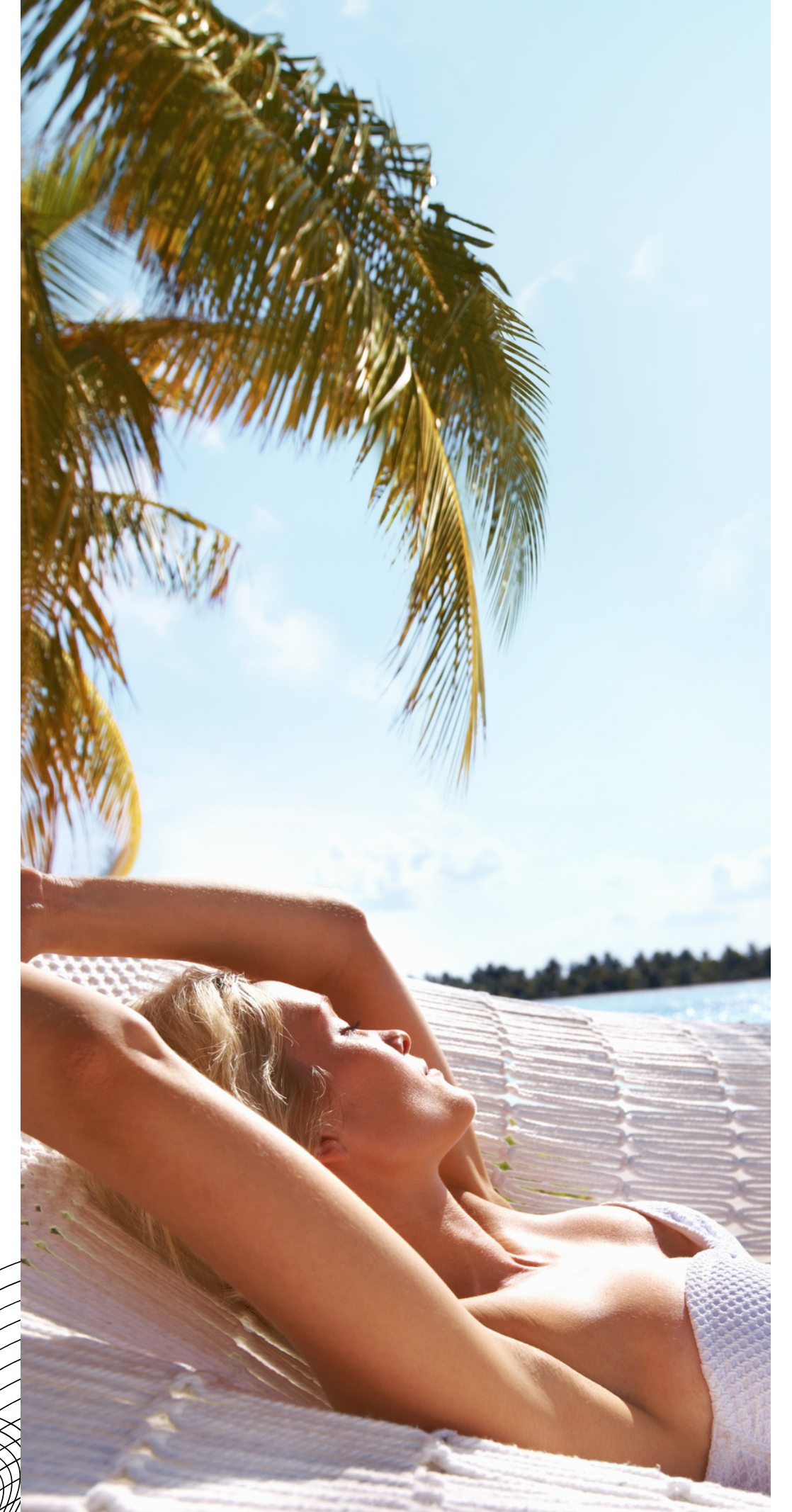
Elegir Punta Cana es apostar por una inversión en una región con un crecimiento sostenido y oportunidades de apreciación de capital en uno de los destinos más codiciados del Caribe.

ENGLISH

Choosing Punta Cana means betting on an investment in a region with sustained growth and capital appreciation opportunities in one of the most sought-after destinations in the Caribbean.

CON UN ENFOQUE ESTRATÉGICO EN PUNTA CANA

WITH A STRATEGIC FOCUS ON PUNTA CANA



NUESTROS SERVICIOS

Nos enorgullecemos de nuestra dedicación a la excelencia en cada etapa del proceso. Desde la selección cuidadosa de materiales de alta calidad hasta el servicio al cliente excepcional, estamos comprometidos en brindarte una experiencia inigualable.

OUR SERVICES

We pride ourselves on our dedication to excellence at every stage of the process. From the careful selection of high-quality materials to exceptional customer service, we are committed to providing you with an unparalleled experience.

1

ASESORAMIENTO INMOBILIARIO
REAL ESTATE ADVISORY

2

DIRECCIÓN Y PLANIFICACIÓN
DIRECTION AND PLANNING

3

GESTIÓN INTEGRAL
COMPREHENSIVE MANAGEMENT

4

PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN
PROMOTION AND COMMERCIALIZATION

INNOVATIVE PROJECTS
PROYECTOS
INNOVADORES



LIV

AT CAP CANA

LIV at Cap Cana se destaca por su diseño moderno y vanguardista.

La combinación de elegancia, calidez y funcionalidad se traduce en espacios acogedores para cualquiera que lo visite. en el corazón de Cap Cana, Green Village.

ENGLISH

LIV at Cap Cana stands out for its modern and avant-garde design.

The combination of elegance, warmth, and functionality translates into welcoming spaces for anyone who visits it, right in the heart of Cap Cana, Green Village.

Un exclusivo refugio privado en Downtown Punta Cana.

Aquí la seguridad y la exclusividad se combinan con una filosofía única de integración con la naturaleza. NAVIVA te invita a vivir en perfecta armonía con tu entorno, disfrutando de la serenidad y belleza que solo Punta Cana puede ofrecer.

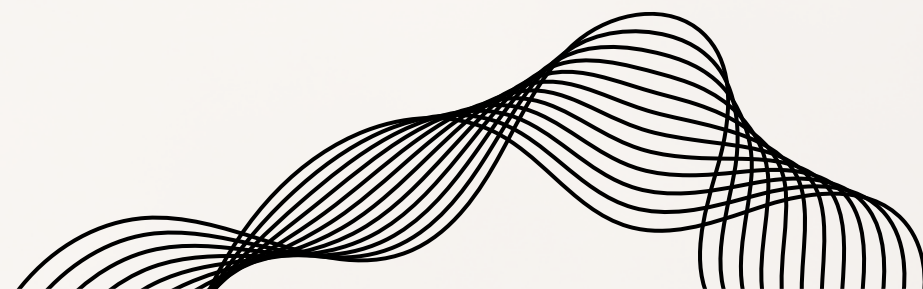
ENGLISH

An exclusive private sanctuary in Downtown Punta Cana.

Here, security and exclusivity combine with a unique philosophy of integration with nature. NAVIVA invites you to live in perfect harmony with your surroundings, enjoying the serenity and beauty that only Punta Cana can offer.



NAVIVA
RESIDENCES



PROYECTOS
INNOVADORES
INNOVATIVE PROJECTS

INNOVATIVE PROJECTS
PROYECTOS
INNOVADORES



MAKAI redefine la inversión inmobiliaria de alto nivel en Cap Cana, combinando entorno paradisíaco con arquitectura disruptiva y operado por la mayor cadena Hotelera del mundo, Wyndham.

Con una de las piscinas naturales más grandes de la zona, sky bar, cine privado, market internacional, spa, padel y espacios boutique, Makai está diseñado para aquellos que entienden que el verdadero lujo es tenerlo todo.

ENGLISH

MAKAI redefines high-end real estate investment in Cap Cana, combining a paradise-like setting with disruptive architecture and operated by the world's largest hotel chain, Wyndham.

With one of the largest natural pools in the area, a sky bar, private cinema, international market, spa, paddle courts, and boutique spaces, Makai is designed for those who understand that true luxury is having it all.



DUNA CORPORATE CENTER | PUNTA CANA VILLAGE

may pronto

















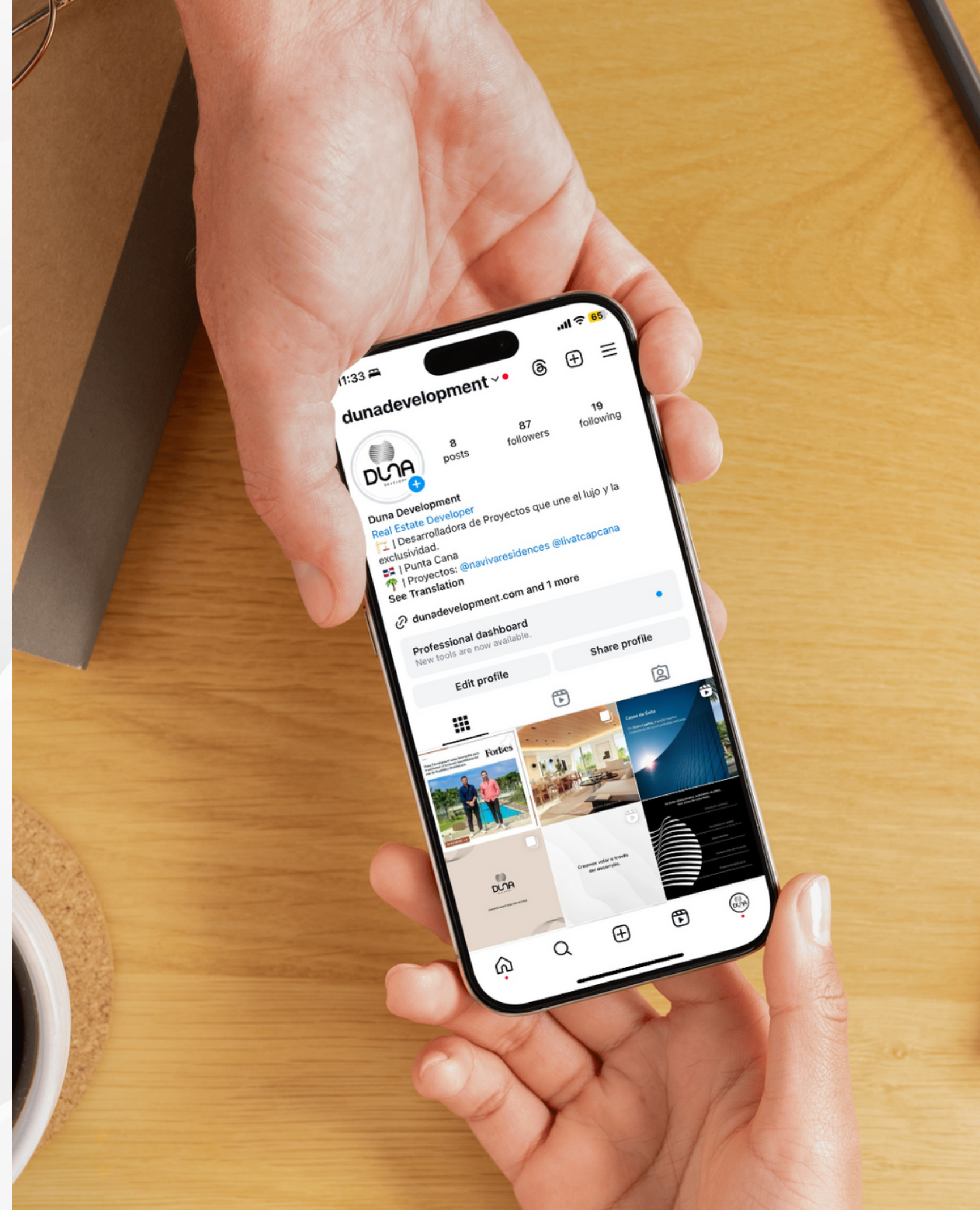


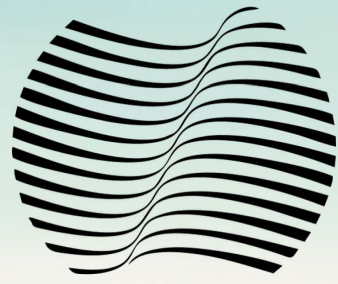


conecta
con nosotros

 dunadevelopment

 dunadevelopment.com





DUNA

DEVELOPMENT